



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

Página 1

ACTA DE COMITÉ N.º 20 LOTE 2

FECHA: HORA INICIO: HORA FIN:

15/01/2026

LUGAR: OFICINA CONSULTORIA

ASUNTO: COMITÉ DE SEGUIMIENTO N.º 20

ASISTENTES: SE ANEXA LISTADO DE ASISTENCIA

ORDEN DEL DÍA:

1. AUTORIZACIÓN PARA GRABAR Y REVISIÓN ACTA ANTERIOR (VALIDACIÓN)
2. VERIFICACIÓN COMPROMISOS ACTA ANTERIOR
3. OTROS TEMAS

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. AUTORIZACIÓN PARA GRABAR Y REVISIÓN VALIDACIÓN ACTA ANTERIOR:
LA CONSULTORIA E INTERVENTORIA APRUEBAN GRABAR Y APRUEBAN ACTA N.º 19,
SE SOLICITA DESDE INTERVENTORIA REMITIR LA MISMA FIRMADA.

2. VERIFICACIÓN COMPROMISOS ACTA ANTERIOR:

2.1 SUBSANCIÓN CRONOGRAMA AJUSTADO: INTERVENTORIA INFORMA QUE SE
REUBIÓ EL 14/01/2026 Y SE OBSERVÓ EL 15/01/26, SE ACORDÓ LLEVAR
EL SEGUIMIENTO A TRÁMITES CON LOS HITOS DE CADA FASE Y EL COMPONENTE DE
NORMATIVA, DADO LO ANTERIOR, EL CONSULTOR INDICA QUE SUBSANA ESTA
MAÑANA.

2.2 COMPROMISOS DE LO ACORDADO EN COMITÉ: INTERVENTORIA INFORMA
QUE RECIBIÓ Llamado CON ESTAS FECHAS EL 09/01/2026 ESTABLECIENDO:
- CONSULTACIÓN PARA RADICAR A ENTIDADES DISTRICTALES 05 - 13/01/2026
- RADICACIÓN ENTIDADES EXTERNAS 14 - 16/01/26
- ACTUALIZACIÓN DE MATRIZ DE TRÁMITES 16/01/26
- CARGUE CDE PARQUEO MIRADOR DE LA ESTANCIA 15/01/26
- SOLICITACIÓN FASE 2 A JDHT 16/01/2026, RESPECTO A ESTE COMPROMISO
SE LAMIDA CON LA ENTIDAD Y SE ACUERDA LA SOLICITACIÓN EL 21/01/26 A LAS 10AM
POSTERIORMENTE SE REALIZARÍA EL COMITÉ EN ESTE MISMO DÍA.



ACTA

3. OTROS TEMAS:

INTERVENTORIA INFORME QUE RECIBIO EL COMUNICADO ANEXO AEU-SOHT-1340-L2-251 SIN EMBARGO, FRENTE A ESTE DOCUMENTO SE PRECISA QUE SE RECIBIO NOTIFICACION DE ACTUALIZACION DEL CDE HOY FRENTE AL COMPONENTE DE:

- RIESGOS
- GEOTECNIA
- PAVIMENTOS

ADEMAS, DESDE INTERVENTORIA SE PRECISA QUE SE REVISO EL CDE Y SE REQUIERO ACTUALIZAR LA INFORMACION CARGADA PARA CIERRE DE FASE 2 DE LOS COMPONENTES:

- VIAS
- REDES SECA
- REDES HUMEDAS
- ARQUEOLOGIA
- AMB Y SST

DADO LO ANTERIOR EL CONSULTOR SE COMPROMETE A COORDINAR CON SUS PROFESIONALES DADO LA SUBPENSA Y SUBIR LA INFORMACION, PARA ESTO EL CONSULTOR INDICA QUE DEL COMPONENTE AMBIENTAL CARGAN EL 29/07/16 AL CDE Y MANTENDRAN INFORMANDO POR CORREO LOS DEMAS COMPONENTES.

SE PRECISA LA IMPORTANCIA POR PARTE DE INTERVENTORIA DEL CIERRE DE LA F2 Y ENTREGA A LA ENTIDAD PARA USAR Y AVANCE DE LA F3.

DEL COMPONENTE SOCIAL SE NOTIFICA QUE SE RECIBIO EL PROGRAMA DE ACTIVIDADES, DADO QUE CONTABAMOS CON UN AVANCE IMPORTANTE CON LA COMUNIDAD EN ACTIVIDADES DE COCREACION Y COMPROMISO HABITAT.

SUMADO A LO ANTERIOR SE ACUERDA RETOMAR LAS REUNIONES DE COORDINACION SIN DESDE LA PROXIMA SEMANA, LA PROXIMA SEMANA SE ACUERDA REALIZARLO EL MIÉRCOLES EN LA TARDE Y EN ADELANTE CADA 15 DIAS LOS VIÉNESES LA MAÑANA.

POR OTRO LADO, DESDE INTERVENTORIA SE SOLICITA LA SUBSANACION DE LOS INFORMES 3, 4 Y 5, LOS CUALES EL CONSULTOR INDICA QUE SUBSANA EL 16, 19 Y 21 RESPECTIVAMENTE.

DEL MISMO MODO SE SOLICITA DESDE INTERVENTORIA REVISAR Y FIRMAR EL INFORME SEMANAL DE LA SEMANA ANTERIOR EL CUAL INDICAN QUE REMITEN MAÑANA.

ADICIONALMENTE, SE ACUERDA QUE EL CONSULTOR REMITIRA LA SOLICITUD DE MODIFICACION CONTRACTUAL EL LUNES PARA EL TRASLADO DE LA FASE 3 Y 4.



ACTA

Por último, se informa que frente a tramites se requiere coordinar con Samuel de EAB-DITB para poder realizar aprobación en simultaneo de igual forma desde interventoría se traslado la solicitud de coordinación interinstitucional a la JDHT.

Siendo las 3pm, se da por finalizado el Comité.

[Firma manuscrita]



ACTA DE COMITE N.20 LOTE 2

COMPROMISOS PACTADOS EN COMITE N.20 LOTE 2		
DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA/ REALIZACIÓN
1. Cronograma ajustado Reinicio.	CONSULTOR	16/01/2026
2. RADICACIÓN A ENTIDADES EXTERNAS	CONSULTOR	14-16/01/2026
3. ACTUALIZACIÓN MATRIZ TRÁMITES	CONSULTOR	16/01/2026
4. SOCIALIZACIÓN FASE 2 A SDHT	CONSULTOR	16/01/2026
5. ACTUALIZACIÓN EN CDE COMPONENTE AMBIENTAL	CONSULTOR	21/01/2026
6. NOTIFICACIÓN DE FECHAS DE LARGUE VIAS, REDES SECAS, REDES HUMEDAS, ARQUEOLOGÍA Y SOT	CONSULTOR	16/01/2026
7. SUBSANACIÓN INFORME MENSUAL 3,4,5	CONSULTOR	16, 17 y 21 /01 2026
8. REVISIÓN INFORME SEMANAL N. 25	CONSULTOR	16/01/2026
9. SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	CONSULTOR	19/01/2026



ACTA DE COMITÉ N.º 20 lote

ASISTENTES:

Firma
Nombre: Verónica Ortiz Murcia.
Cargo: Directora
Entidad: Consorcio AEU

Firma
Nombre: Raul Orlando Delgado C
Cargo: Director Interventoría,
Entidad: SOLIVUN.

Firma
Nombre: LUIS FELIPE ESPINAL URIBE
Cargo: ARQUITECTO
Entidad: CONSORCIO AEU

Firma
Nombre: Daniel Rincon Diaz.
Cargo: topografo
Entidad: solivun.

Firma
Nombre: LAURA CATALINA GOMEZ
Cargo: COORDINADORA INTERVENTORIA
Entidad: INTERVENTORIA

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:

se anexa registro de firmas de los asistentes al comité.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

Por favor escanee el código QR para
continuar diligenciando su
información.



TEMA: COMITE DE SEGUIMIENTO AL 20 CONVENIO 1340-2024
CEN 1065-2024

Dependencia responsable de la reunión / actividad	INTERVENIENTES	Fecha Día / Mes / Año	15/01/2024	Hora:	2:00 pm
---	----------------	--------------------------	------------	-------	---------

No.	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad / Dependencia	Vinculación						Teléfono	Correo electrónico	Firma
				Directivo	Asesor	Profesional	Técnico	Asistencial	Contratista			
1	Paul D. Delgado C	79573492	salud / interv.	X						7653016		
2	Daniel Rincón Díaz	4032441346	solim / interv			X				3016518384		
3	Verónica Ortiz Murcia	43872204	AEU	X						3002315032	veronica@aeu.com.co	
4	Luis Felipe Espinal Uribe	1037642708	AEU		X					3012852701	taller@aeu.com.co	
5	Laura Catalina Gómez L	4022432741	solim		X					3102740524	proyeccion@solim.gov.co	
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

Medellín, 15 de enero de 2026

Señores
**SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
INTERVENTORIA
Bogotá**

Contrato No. 1340-2024 - LOTE 2

Asunto: Respuesta a comunicado SDHT-1065-L2-2024-343, en el marco del contrato No. 1340-2024 - LOTE 2 cuyo objeto es "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR".

Cordial saludo,

En el marco del desarrollo del contrato No. 1340-2024 - LOTE 2, en respuesta a comunicado SDHT-1065-L2-2024-343, se relaciona lo siguiente:

RELACIÓN ESTADO FASE 2 - CONTRATOS 1339 Y 1340			
COMPONENTE	ENTREGABLES	ESTADO LOTE 2	Observación
TOPOGRAFÍA	Planimetría e informe con anexos de levantamiento topográfico	Terminado y cargado al CDE (Trimble)	
	Trámite de Aprobación de topografía ante DITG	PENDIENTE <i>*Trámite que tarda 1 mes por polígono</i>	<i>*Solicitud de mesa de trabajo presencial al profesional de Zona 4 de EAAB Ing. Samuel Hernandez</i> <i>*Solicitud de gestión por parte de SDHT mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_246_V3</i> <i>*Traslado por competencia mediante oficioSDHT-1065-L2-2024-341</i>
URBANO ARQUITECTÓNICO	Informe / Memoria descriptiva del Proyecto	Información cargada al CDE (Trimble)	
	Planimetría: Plantas/secciones/esquemas Cuadro de áreas y 10 detalles	Planimetría cargada al CDE (Trimble) <i>*Se tiene carpeta con planimetría separada para cada entidad (insumo de trámites)</i> <i>*Pendiente por complementar información del polígono Paradero Mirador</i>	
	Modelación 3D/Imágenes y videos	Información cargada al CDE (Trimble) <i>*Pendiente por complementar imágenes y videos en 3 de los 6 polígonos</i>	<i>*Se complementa y se carga en trimble imágenes y videos en 3 de los 6 polígonos restantes</i>

REDES HÚMEDAS	Planimetría diseño hidrosanitario	Información cargada en CDE (Trimble)	
	Investigación de redes Inspección de redes de alcantarillado Hidraulica, hidrologia y socavación	Información cargada en CDE (Trimble)	
	Matriz de SUDS	Información cargada en CDE (Trimble)	
	Informe-Memorias	Información cargada en CDE (Trimble)	
REDES SECAS	Planimetría diseño iluminación	Información cargada en CDE (Trimble)	<i>*Ya se adelantó primera fase de trámite UAESP (Aprobación formulario MU-701)</i>
	Informe-Memorias	En proceso <i>*Pendiente carga al CDE (Trimble)</i>	
	Planimetría redes secas: Telecomunicaciones/Gas	Información cargada en CDE (Trimble)	<i>*Pendiente radicar planimetría a ETB y VANTI</i>
BIM	Modelo - LOD 200	Terminado y cargado al CDE (Trimble)	<i>*Los modelos actuales ya se encuentran a nivel de fase 3 (LOD 350)</i>
ESTRUCTURAL	Factibilidad Extendida Inventario y diagnóstico de estructuras existentes Listado y planimetría general de estructuras propuestas	Terminado y cargado al CDE (Trimble) <i>*Estructuras existentes y propuestas</i>	<i>*Fase 2 no tenía entrega oficial de estructural ya que depende de geotecnia, por tanto, los entregables de diseño corresponden a fase 3 y 4</i>
ARQUEOLOGÍA	Informe de los resultados de las actividades de prospección arqueológica	Información cargada al CDE (Trimble)	
TRÁNSITO Y MOVILIDAD	Aforos de movilidad	Información cargada al CDE (Trimble) <i>*Cargado en trimble reporte de instalación de cámaras</i>	
	Diseño geométrico vial	Información cargada al CDE (Trimble) <i>*Información incorporada a planimetría de diseños arquitectónicos</i>	
	Diseño de señalización	Información cargada al CDE (Trimble) <i>*Información incorporada a planimetría de diseños arquitectónicos</i>	
	Estudio de movilidad	En proceso <i>*Pendiente carga al CDE (Trimble)</i>	<i>*Estudio para radicar a interventoría cumpliendo anexo técnico</i>
	Estudio EDAU-ACCIÓN TIPO	En proceso <i>*Pendiente carga al CDE (Trimble)</i>	<i>*Estudios para radicar a Secretaría de Movilidad de acuerdo a reuniones sostenidas</i>
PRESUPUESTO	Cantidades estimadas Presupuesto General Desglosado por componentes técnicos	Terminado y cargado al CDE (Trimble) <i>*Información vinculada al BIM</i>	
	Estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo por movimientos en masa.		

MITIGACIÓN DE RIESGOS	Estudio técnico zonificación de amenaza por avenidas torrenciales y sus medidas de mitigación.	Información cargada en CDE (Trimble) <i>*Informes según aplica</i>	
	Estudios detallados de amenaza, vulnerabilidad y riesgo por inundación.		
GEOTECNIA	Plan de exploración del subsuelo para fundaciones, redes y demás estructuras complementarias	Información cargada en CDE (Trimble)	
	Informe de avance No.1	Información cargada en CDE (Trimble)	<i>*Cargado 15.01.26</i>
PAVIMENTOS	Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología	Información preliminar cargada en CDE (Trimble) <i>* Informe preliminar de diseño</i>	<i>*Informe y diseños se retroalimentan de la información suministrada por el componente de Geotecnia</i>
	Diseño de pavimentos	En proceso <i>*Pendiente carga al CDE (Trimble)</i>	
AMBIENTAL	Diagnóstico - Línea Base Identificación de determinantes ambientales, trámites y permisos Diseño Paisajístico y SUDS Evaluación de fuentes de agua	Información cargada en CDE (Trimble)	<i>*Pendiente carga de matriz de evaluación de impactos (21.01.26)</i>
FORESTAL	Inventario forestal y fichas por individuo	Información cargada en CDE (Trimble)	<i>*Pendiente radicar solicitud de aprovechamiento forestal a Sec. Ambiente</i>
SOCIAL	Informe de gestión social	Información cargada en CDE (Trimble) con todos los soportes	<i>*Se envió programación de actividades para fase 3 y 4 mediante oficio AEU-SDHT-1340-L2_251 el 14.01.26</i>
	1. Reunión de Formación y Co-Creación 2. Reunión Comité Mi Hábitat 3. Reunión de Avance de Contrato 4. Actualización Caracterización Social		
VERIFICACIÓN NORMATIVA	Estudio de títulos	Terminado y cargado al CDE (Trimble)	
	Informe de verificación normativa	Información cargada al CDE (Trimble) con sus respectivos anexos	
	Soporte de radicación de trámites	Información de trazabilidad de gestión con entidades cargada al CDE (Trimble) <i>*En proceso radicación de trámites</i>	

Adicionalmente, tal como se relacionó en correo del 09 de enero de 2026, se presentan las fechas de los compromisos del comité de seguimiento No. 20

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
Consolidación de información para trámites	Entre 05 y 14 de enero de 2026
Radicación de trámites: Radicación ante entidades de información según corresponda.	Entre 14 y 16 de enero de 2026
Actualización de matriz de trámites	16 de enero de 2026 y actualización constante una vez se tengan los radicados por entidad
Socialización a SDHT Fase 2	Enero 16 de 2026

Atentamente,



Arq. Verónica Ortiz Murcia
Representante Legal
Consortio AEU

Elaboró: Arq. Luis Felipe Espinal Uribe